

HONORAIRES D'AGENCE



(Applicable à compter du 04.02.2025)

VENTE DE BIENS À USAGE D'HABITATION, TERRAINS A BÂTIR ET LOCAUX COMMERCIAUX

(par tranches de prix cumulées jusqu'à atteindre le prix de vente)

4.750€ TTC sur la part inférieure à 45.000€

+ 8% TTC maximum sur la part comprise entre 45.001€ à 100.000€

+ 7% TTC maximum sur la part comprise entre 100.001€ à 150.000€

+ 6% TTC maximum sur la part comprise entre 150.001€ à 200.000€

+ 5% TTC maximum sur la part comprise entre 200.001€ à 300.000€

+ 4% TTC maximum sur la part supérieure à 300.001€

Exemple pour un bien à 350.000€ :

tranche de **4.750€** + tranche de 8% : **4.400€** + tranche de 7% : **3.500€** + tranche de 6% :
3.000€ + tranche de 5% : 5.000€ + tranche de 4% (350.000€ - 300.000€ = 50.000€ x 4%) :
2.000€. Soit un total de **22.650€**

Parking / Garage : 3.000€ forfaitaires

Pour les biens hors secteur >20kms : majoré de 3.000€ maximum

Pour immeubles ou ensembles de lots : majoré de 10000€ maximum

TVA de 20% incluse dans tous les montants indiqués.

Les honoraires sont à la charge exclusive du Vendeur,
sauf mention contraire précisée dans le mandat de vente.

L'AGENCE NE PERÇOIT PAS DE FONDS, EFFET OU VALEUR.

LOCATION

Honoraires à la charge du **Locataire** :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du contrat de location : Zone tendue : 10,00 € TTC / m² - Zone non tendue : 08,00 € TTC / m²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 03,00 € / m² TTC

Honoraires à la charge du **Bailleur** :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du contrat de location : Zone tendue : 10,00 € TTC / m² - Zone non tendue : 08,00 € TTC / m²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 03,00 € / m² TTC

CENTURY 21 VICTOIRE IMMOBILIER - 66 bis avenue Jean Jaurès - 77177 Brou sur Chantierine
Téléphone 01.64.21.54.54 - Mail : victoire@century21.fr - www.century21-victoire-brou.com

SARL KAPE IMMOBILIER - R.C.S MEAUX 882 013 477

Carte CPI n°77 01 2020 000 045 262 délivrée par la CCI Seine et Marne